

50. OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI SONUÇ BİLDİRİMİ:

Sayın Ortaklarımız,

Kooperatifimizin 50. Olağan Genel Kurul toplantısı, 25 Mayıs 2024 tarihinde 486 ortağın iştiraki ile toplanmıştır.

Toplantı, Yönetim Kurulu Başkanı Kenan ESEN tarafından açılmıştır. Açılış konuşmasını müteakip, Kudret ÇÖÇÜ başkanlığındaki divan oybirliği ile seçilmiştir.

Toplantı açıklandıktan sonra gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden 03.05.2024 tarihli ve 196 ortak imzalı yazılı önerge ile gündeme ana sözleşme intibakının görüşülmesi maddesinin ilave edilmesi teklif edildi. 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 46'ncı maddesindeki sağladığı anlaşılan teklif oylamaya sunuldu ve oybirliği ile kabul edilerek gündeme ilave edildi.

Gündem Maddeleri:

1-2) Divan Başkanlığının seçimi ve saygı duruşundan sonra gündemin 3'ncü maddesinin görüşülmesine geçildi.

3-) 2023 yılı Yönetim ve Denetim Kurulu Raporları, Bilanço ve Gelir Gider hesaplarının ayrı ayrı okunarak görüşülmesi ile Yönetim ve Denetim Kurulunun çalışmalarının ibrasının, Bilanço ve Gelir Gider hesaplarının kabulünün oylanması maddesine geçildi. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun önceden ortaklara dağıtıldığı için okunmadan görüşülmesine karar verildi. Denetim Kurulu Raporu Denetim Kurulu Üyesi Hasan TOKAT tarafından okundu. 2023 yılı Bilanço ve Gelir Gider Hesapları Mali Müşavir Hasan KILIÇ tarafından okundu. Yönetim ve Denetim Kurulu faaliyetleri ve bilanço gelir gider cetvelleri hakkında görüşmelere geçildi.

Daha sonra, Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun kabulü oylamasına geçildi. Yönetim Kurulu 2023 yılı faaliyet raporu oy çokluğu ile kabul edilerek, Yönetim Kurulu Üyelerinin çalışmaları oy çokluğu ile ibra edildi (10 Red, 1 Çekimser).

Denetim Kurulu Raporunun oylanmasına geçildi. Denetim Kurulu 2023 yılı Raporu oy çokluğu ile kabul edilerek, ibra edildi (9 Red, Çekimser Yok).

2023 yılı Bilanço ve Gelir Gider Tabloları oylanarak oy çokluğu ile kabul edildi (6 Red, Çekimser Yok).

4-) Önceki Genel Kurul Toplantılarında alınmış kararların uygulanmalarına ilişkin bilgi verilmesi ve gereken kararların alınmasına ilişkin gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi: Yönetim Kurulu Üyesi Uğur ÇOLAKOĞLU; Yüzme havuzu ve Huzurevi faaliyetlerine yönelik detaylı açıklamalarda bulundu. Yüzme havuzuna ilişkin zaman zaman gerçeğe aykırı bilinçli bilinçsiz söylentiler ve dedikodular yayıldığı görüldüğünden, faaliyet raporunda, bu tesisin yapı ruhsatının alındığı tarihten bugüne kadar ki geçirdiği bütün evreler, tesisin amacına uygun faaliyette bulunabilmesinin temini için Mevcut Yönetimin çalışmalarının en ince ayrıntısına kadar yazıldığını; Belediyeler dahil birçok gerçek ve tüzel kişiler ile görüşmeler yapılarak, tesisin faydalı hale getirilmeye çalışıldığı mümkün olmaz ise satışının en son olarak planlandığını; Yaşlı Bakım ve Huzurevi inşaatı ile ilgili olarak; söz konusu projenin yapı ruhsatının alındığı tarihten, itibaren her Genel Kurul Toplantısında, sürece ilişkin bütün faaliyet ve aşamaların faaliyet raporlarına yazıldığını ve Genel Kurulun bilgilendirildiğini ve dönemsel gereklilikten kaynaklanan kararlar alınması icap ettiğinde, gereken yetkilerin alındığını; bu dönemde de (50'nci Genel Kurul), faaliyet Raporunun 2'nci maddesinde bilgilendirilmeler yapıldığını, projeye göre kalan işlerin bitirilmeye çalışıldığı, satışı dahil Kamu Kurum ve Kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilerle yoğun bir şekilde görüşmeler yapıldığını açıklamıştır.

./.

Binmeli davaya ilişkin, Yönetim Kurulu Başkanı Kenan ESEN söz alarak; davayı takip eden hukukçularımızın bilgi notunun ortaklarımıza dağıtılacağını, ancak bir hususun üzerinde özellikle durulması gerektiğini belirtmiştir.

Konuşmanın devamında Kooperatifimizce bilinen ortağımız, Kooperatifimize, 538 parsel maliklerine ve Hazineye karşı dava açmıştır. (Kooperatif avukatlarına vekâlet vermemiştir.) Mükerrer- binmeli tapu iptali yönünden, davacı Kooperatif ortağı (dolayısıyla diğer ortakların) aleyhine olan bilirkişi raporuna ve davaya Kooperatifimiz avukatları son anda müdahil olarak, ayrıntılı itirazda bulunmuşlardır. Kooperatifin bu ortağı, mükerrer tapu iptaliyle ilgili davayı kaybederse bizim davamızda aleyhe durum oluşturabilecektir. Bu nedenle özellikle, Ankara 11. Asliye Hukuk 1994/831 esas sayılı davası belirtilerek bu dosyanın getirilip keşif yapılarak yeniden BİLİRKİŞİ İNCELEMESİ YAPILMASI TALEP edilmiştir. Keza, mükerrer tapulara karşı tarafın açtığı İHTİYATİ TEDBİR KONULMASI talebine cevabımız ve beyanlarımız üzerine ihtiyati tedbir konulmamıştır.

Binmeli davanın mahiyeti ve sonuçları esasen ortaklarımız tarafından anlaşılamamaktadır. Zira bu davanın aleyhte ilerlemesi ve/veya sonuçlanması halinde; etkisi her parselde olacak ve yıllara sari bir sürece girecektir. Bu sebeptir ki; Yönetimimiz ve avukatlarımız davanın bütün süreç ve safhalarını gerek doğrudan ve gerekse dolaylı ilgilendiren (Müdahil olma vb.) yönlerini titizlikle takip ve yürütmektedirler.

Sayın Ortaklarımız, 1997 yılında tapu iptaline yönelik Kooperatif aleyhine açılan davanın red edilmesini hukuki sürecin tamamlandığı olarak anlaşılmış ve bu davanın kaybedilmesi halinde ortakların mağduriyetini karşılamak için tahsis olunan 396 parselde ortak kaydederek satışı yapılmıştır. Kabaca bu parsellerin bugün ki değeri $(396 \times 5.000.000 = 1.980.000.000 \text{ TL dir})$ 62 milyon dolardır.

Şunu söylemek istiyoruz, aynı dava devam ettiği halde, olası bir kayıpta mağduriyetleri giderilecek **KARŞILIKLAR** Yönetimimize devredilmemiştir.

5-) 2024 yılı tahmini bütçesinin görüşülerek karara bağlanması Maddesinin görüşülmesine geçildi. 2024 hesap yılı tahmini bütçesi Mali Müşavir Hasan KILIÇ tarafından okundu. Aidatların belirlenmesi ile ilgili önerge verildi. Önergede; 01.06.2024 tarihinden itibaren aidatların 250 (iki yüz elli) TL olması teklif edildi ve önerge oylanarak oy çokluğu ile kabul edildi (14 Red). Yine 01.06.2024 tarihinden itibaren aidatlarını geciktiren ortaklara aylık %3 gecikme cezası uygulaması oy çokluğu ile (3 Red) kabul olundu. 2024 yılı Tahmini Bütçenin kabulü yönünde oylamaya geçildi. Yapılan oylama sonucu tahmini bütçe (3 Red 1 Çekimsen) oy çokluğu ile kabul edildi.

6-) Yönetim Kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek karara bağlanması Maddesine geçildi.

Ana Sözleşmenin 44. Maddesindeki Yönetim Kuruluna verilmiş yetkilere ilaveten istenen yetkiler Yönetim Kurulu Üyesi Uğur ÇOLAKOĞLU tarafından okundu. Genel Kurulun oyuna sunuldu. Oy çokluğu ile (6 Red) okunan yetkiler Yönetim Kuruluna verildi.

7-) Gündeme Madde ilavesi yapılan, Ana Sözleşmenin süre başlıklı 5'nci maddesindeki değişiklikle birlikte Kooperatif Ana Sözleşmesinin intibakının görüşülmesine geçildi. Yapılan müzakereler sonucu oylamaya sunuldu, yapılan oylama sonucu, oy birliği ile kabul edildi.

8-) Dilek ve temenniler maddesi sonunda, Başkan Kenan ESEN, Genel Kurula teşekkür etti. Toplantı Divan Başkanı tarafından kapatıldı.

50. Genel Kurul Toplantısı sonuçlarının tüm ortaklarımıza hayırlı olmasını temenni eder saygılar sunarız.

Yönetim Kurulu